

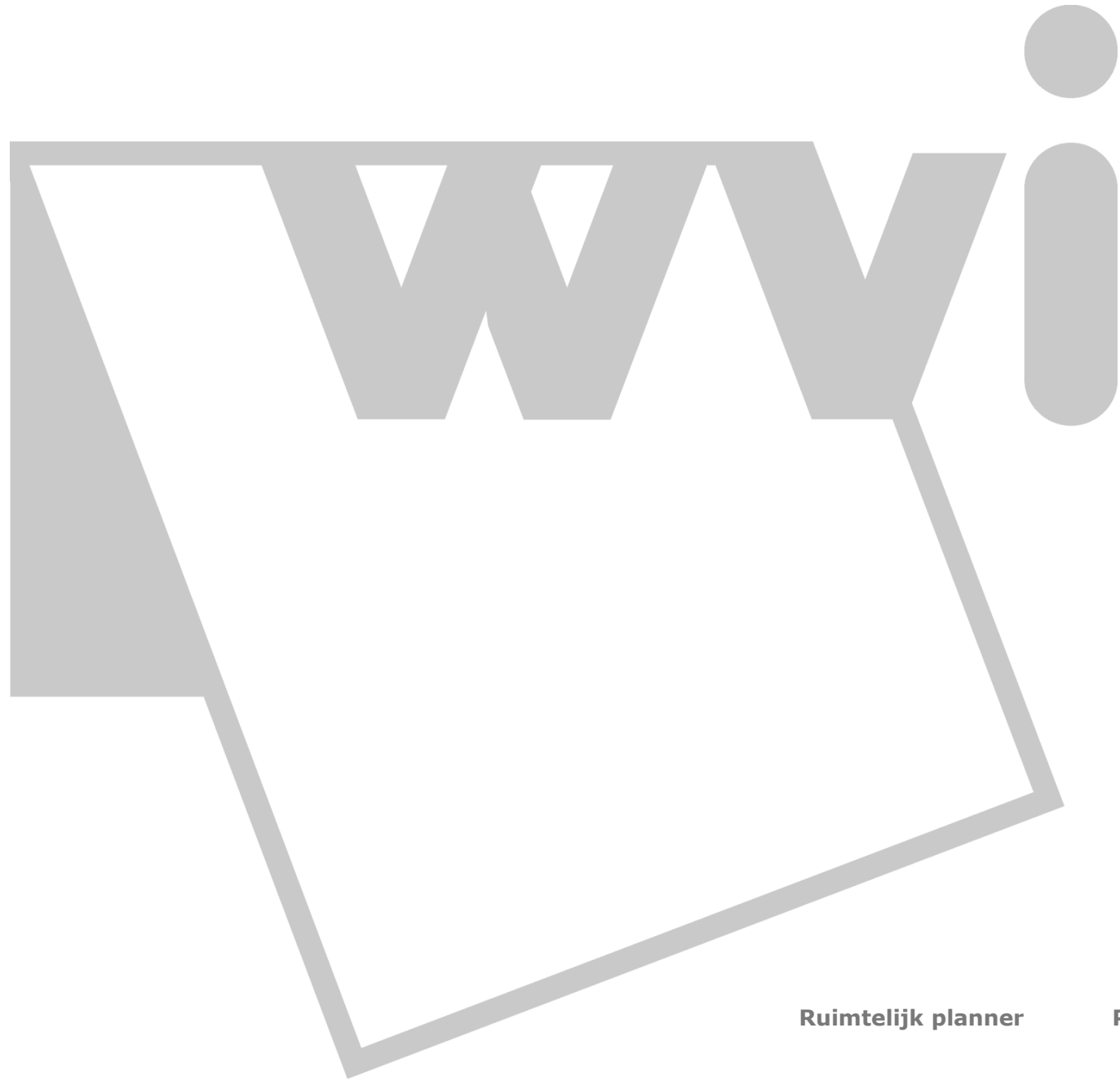


Stad Poperinge, Watou

nieuwe woonwijk Oude Provenstraat

bewonersplatform

06.10.2014



Ruimtelijk planner

Björn Denecker

Projectverantwoordelijke

Stijn Aelter

Wie is wvi?

- intercommunale voor streekontwikkeling
- dienstverlenende vereniging

Werkingsgebied

- 54 gemeenten in de regio's Westhoek, Oostende-Brugge, Roeselare-Tielt
- 930 000 inwoners

Taken

- realisatie en beheer van bedrijventerreinen
- realisatie van woonprojecten
- ruimtelijke planning en mobiliteit
- advies inzake milieu- en natuur
- projectregie



Watou – situering



Watou – verkaveling Oude Provenstraat



randvoorwaarden RUP Dorpskern Watou :

- inrichtingsstudie
- 15 wo/ha
- hoofdontsluiting via Oude Provenstraat
- wegenis // Warandebek
- doorsteken zachte weggebruiker
- nokken // Warandebek – max. 2 BL + /\
- dakvorm vrij
- min. 10% openbaar groen



RUP Dorpskern Watou

-  4 projectzone
-  groenvoorziening
-  10 woonreservegebied
-  zone met voorkeurchrecht
-  as van de beek
-  voetgangers -en fietsverbinding
-  ontsluiting gemotoriseerd verkeer

Watou – verkaveling Oude Provenstraat



randvoorwaarden RUP Dorpskern Watou :

-inrichtingsstudie

-**doorsteken zachte weggebruiker**

- Moenaardestraat
- Brennepark/Douvieweg



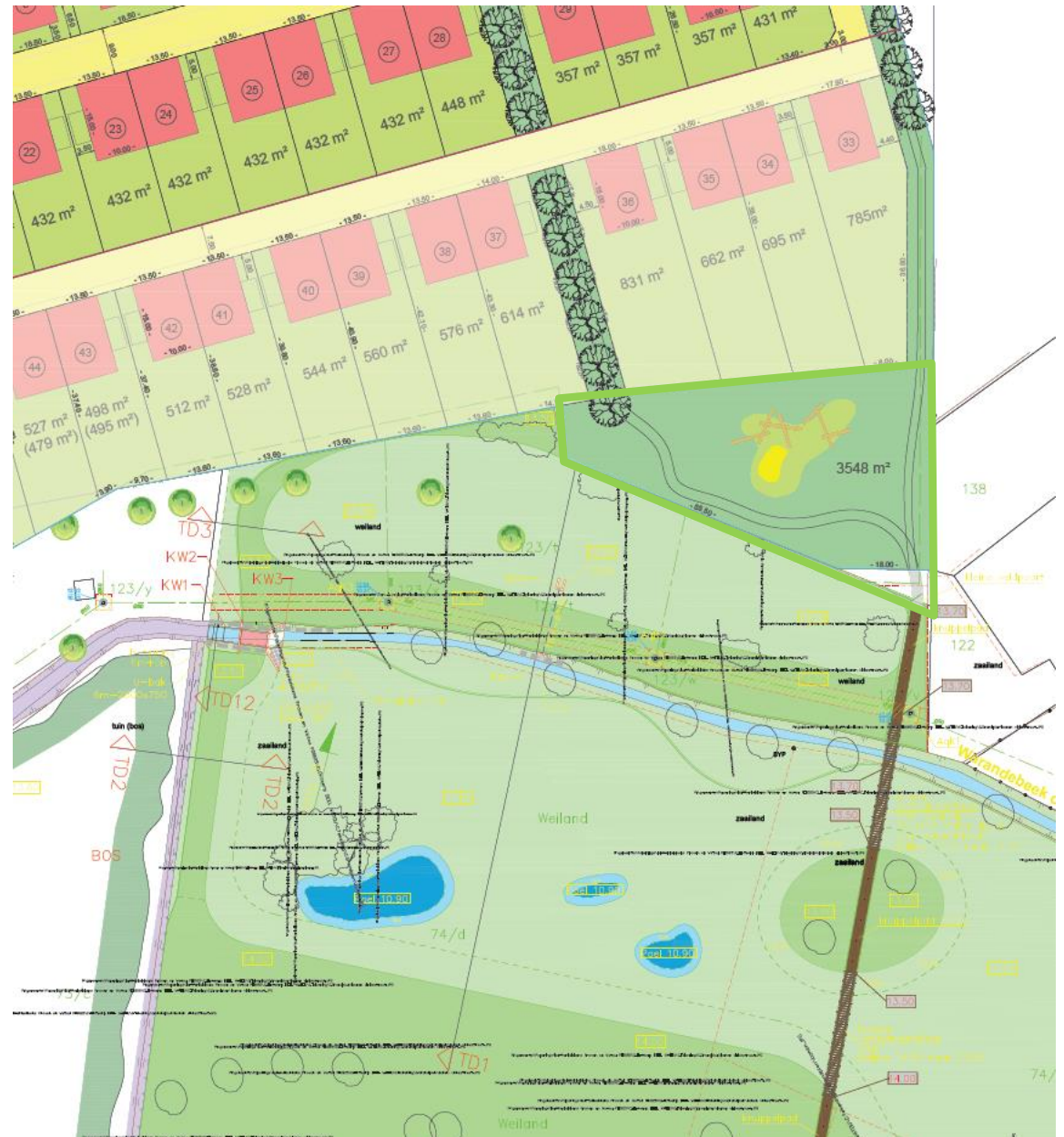
Watou – verkaveling Oude Provenstraat



randvoorwaarden RUP Dorpskern Watou :

-inrichtingsstudie

-openbaar groen 2^e fase, aansluitend op Brennepark



Watou – verkaveling Oude Provenstraat



randvoorwaarden RUP Dorpskern Watou :

-inrichtingsstudie

-openbaar groen 2^e fase

Watou – verkaveling Oude Provenstraat

garagestraat t.h.v. Moenaardestraat

- noordelijk 4 meter breed > achteruitbouw 3 meter
- zuidelijk 6 meter breed > achteruitbouw 1 meter

woningtypes

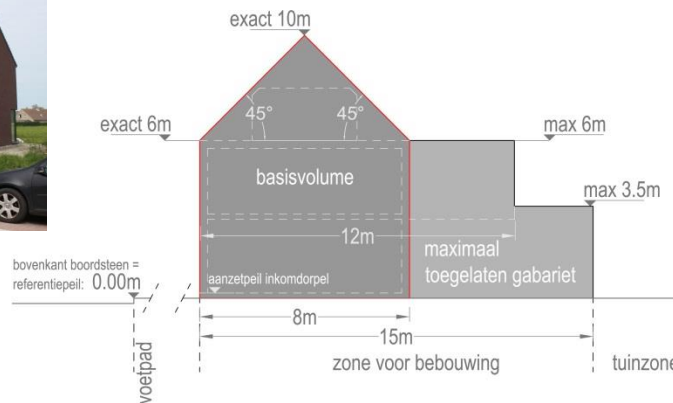
waar mogelijk zuidgeoriënteerde percelen

- bouwen op de rooilijn
- carport op 5 meter voorbij de rooilijn

noordelijke bebouwing

- op 5 meter van rooilijn
- carport op 7 meter voorbij de rooilijn
- op min. 8 meter van de achterste perceelgrens (h3,5m)
- op min.11 meter van de achterste perceelgrens (h6,0m)
- zijdelingse bouwvrije strook resp. 3,5 en 5 meter (ZW)

Loten 15-18: rijbebouwing (7 meter voorgevel) met autostaanplaats aan garagestraat



Timing

- De vergunning voor fase 1 werd door wvi aangevraagd bij RO West-Vlaanderen op 13-08-2014.
- Het archeologisch vooronderzoek wordt voorzien vanaf eind oktober 2014.
- Na aflevering vergunningen en uitvoering van het archeologisch onderzoek (hopelijk beperkt tot vooronderzoek) kunnen de infrastructuurwerken aanbesteed worden.
- Raming start van de infrastructuurwerken: najaar 2015.
- Raming verkoop fase 1: na het zomerbouwverlof 2016.

Info verkoop

- Aanbod wvi :
 - Fase 1: 32 kavels
 - 8 OB (open bebouwing, alleenstaande woningen)
 - 20 HOB (halfopen bebouwing, koppelbouw)
 - 4 rijwoningen met achterliggende garageweg
 - Fase 2: 18 kavels
- Voorwaarden ter beschikking via www.wvi.be of via 050 36 71 71
- Wvi kavels zijn vrije bouwgrond:
 - Bouwen met aannemer en architect naar keuze.
 - Bouwen op maat.
 - Voordelig bouwen (evt. zelf (deels) bouwen)
- Om te kunnen kopen: zich inschrijven op de kandidaat-koperslijst van de wvi (gratis en zonder verplichting). Wie eerst op de lijst staat krijgt eerst de kans.
- Prijszetting kavels: nog niet bekend, maar betaalbare doelstelling.

