

Opmerkingen beperkte groep Bewonersplatform (contactgroep ondernemend Watou) wijziging RUP Watou :

1/ momenteel voorziene bouwgrond lijkt onvoldoende om een periode van dertig jaar te overbruggen.

Er wordt een alternatief voorstel gevraagd waarin compensatie wordt aangeboden voor het verloren deel.

opm : bij ontwikkeling nieuwe woonzone wordt gevraagd om rioolnet onmiddellijk aan te passen aan toekomstige standaarden.

2/ vraag om alsnog in Watou een zone voor ambachtelijke nijverheid te voorzien; een dorp kan economisch immers niet enkel op toerisme overleven.

Tijdens de vergadering van de GECORO dd. 18 oktober 2010 werd geoordeeld dat voor de ontwikkeling van nieuwe bouwgronden en een bedrijvenszone niet van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan word afgeweken.

3/ vanuit de nieuwe verkaveling wordt best een ontsluiting voor wagens voorzien richting Douvieweg; zo wordt onnodige bijkomende overlast in de kernstraten vermeden + ook een doorsteek naar de Moenaardestraat is gewenst (dichter bij het centrum dan de Oude Provenstraat)

De ontsluiting van de nieuwe verkaveling via de Douvieweg is onmogelijk gelet op het feit dat de bufferbekkens er worden gerealiseerd.

4/ de nieuwe verdronken weiden zijn een ideale plaats om een recreatieve zone op te ontwikkelen (picknickplaats , extra parkeren in het groen, ...)

Geen antwoord op dit punt.

5/ vraag blijft wat de toekomst blijft voor het rusthuis in dit plan; momenteel is het gekleurd als project zone , maar welk nut/bestemming kan het hierdoor nog krijgen ?

men moet zo veel mogelijk mogelijkheden voorbehouden totdat een definitieve beslissing is genomen.

Tevens werd vroeger reeds door het bewonersplatform gevaagd het groene karakter van deze site te bewaren.

In de zone van het voormalige rusthuis is de bestemming 'gemeenschapsvoorziening ' nog voorzien.

Is een blauwe inkleuring (zoals Douviehuis) van deze locatie niet meer opportuun ?

6/ Gemeentehuis : staat nu ingekleurd voor bewoning (rood) ; zou ook deze locatie niet beter blauw gekleurd worden ?

Welke functie krijgt dit gebouw in de toekomst ?

Verder oordeelde de GECORO dat de opname van het stadhuis in een zone voor gemeenschapsvoorziening geen meerwaarde betekent.

Leden van deze contactgroep zijn, Marnick Careye, Karien Engels, Toon Bouve, Greet Carton, Christiaan Vermeulen, Carine Noppe, Paul Hespel, Christiene Pareyn, Zeger De Ganck, Mieke Vanwalleghem, Patrice Bakeroot.